



Jaarbericht Stichting Het Kloosterhuis 2022

Tweeduizend tweeëntwintig was in velerlei opzicht een roerig en intensief jaar. Binnen de bewonersgroep van het Kloosterhuis werden ingrijpende keuzes gemaakt en geëffectueerd, daarnaast hadden gebeurtenissen op het wereldtoneel ook invloed op het leven in Het Kloosterhuis. In dit jaarbericht zullen we aandacht besteden aan:

Wisselingen in de bewonersgroep en woonruimten;
Zorgen rond energieverbruik en verduurzaming in het licht van de financiële ruimte;
De 'gewone' dingen zoals: gasten, vrijwilligers, klussen en gebruik van de kapel.

De bewonersgroep en woonruimten.

In het voorjaar van 2022 vonden kennismakingsgesprekken plaats met verschillende mensen die interesse hadden om deel uit te gaan maken van de stichting. Na verschillende ontmoetingen waren we in mei zo ver dat we een keuze konden maken. De drie stellen met interesse namen – gezamenlijk - deel aan het klusweekend en konden daarmee ook wat aan sfeer en huis wennen. We gaven aan twee stellen met kind(eren) aan dat we hen graag in Het Kloosterhuis zouden verwelkomen en nodigden hen uit om mee te denken over de wijze waarop zij deel uit zouden kunnen gaan maken van de stichting. Een stel (K&BJ) met dochtertje (M) kon op korte termijn verhuizen. Wij namen in juni tijdens de koffieochtend, afscheid van de vaste bewoonster (C) en haar kinderen (S&F). Zij hebben ruim 16 jaar in Het Kloosterhuis gewoond en kregen een fotoboek met herinneringen mee.

In juli knapten K&BJ de woning op en trokken er in.

Met het andere stel (A&R) kwamen we overeen dat zij op termijn in Het Kloosterhuis zouden kunnen komen wonen. In samenspraak met hen besloten we te gaan kijken naar mogelijkheden voor een extra wooneenheid. In juli diende zich echter een andere oplossing aan. M&G woonachtig in boerderij gaven aan dat zij wilden gaan verhuizen en daarmee kwam er, naar alle waarschijnlijkheid half 2023, een wooneenheid vrij. A&R konden met hun kinderen (S&P) tijdens de vakantie al een keertje 'voelen' hoe het huis voor hen was en zij gaven aan er, op termijn, graag te gaan wonen. We creëerden de mogelijkheid dat zij via Zoom aan konden sluiten bij de vergaderingen, om zo, al was het van een afstand, toch al te kunnen participeren in besluitvorming die hen in de toekomst aan zou gaan.

In december 2022 telt de bewonersgroep dus 13 wonende en 2 aspirant leden. Daarvan zijn er zes 65+ (66 - 78 jaar), drie 50+ en zes 30+. De leeftijdsopbouw van de kinderen van de 15 volwassenen varieert van 1 jaar tot 15 jaar (4 jonger dan 12, 2 ouder dan 12). Hiermee is aan de wens tot verjonging van de bewonersgroep, goed gevolg gegeven.

De veranderde samenstelling van de bewonersgroep heeft niet alleen geleid tot een herverdeling van bepaalde taken (bestuurlijk, contactpersonen externe contacten en website) maar ook tot nieuwe initiatieven zoals: een uitje voor de vaste bewoners, een spelletjesavond (i.p.v. een kerstmaaltijd) en (heel zelden) nog een drankje na de vergadering.

In de vergadering bezonnen we ons opnieuw op: beleid rond gasten en kamerbewoners, beleid rond

roken op de veranda en natuurlijk ook beleid rond energieverbruik. Naast deze zakelijke dingen vierden we in de kapel, de gangen en de tuin het huwelijk van A&J.

Financiën, verduurzaming en energieverbruik

Hoewel verduurzaming al langer een thema was dat met regelmaat op de vergaderagenda stond, was de situatie in de wereld en de daarmee samenhangende stijging van energiekosten en andere prijzen, aanleiding voor – vele - vergaderingen met als hoofdthema financiën en energieverbruik. Het goede nieuws was, dat het contract met de energieleverancier doorloopt tot juni 2023 en dat er dus ‘tijd’ was om een strategie te bepalen. Tijdens een brainstormsessie werd een veelheid van ideeën rond ‘minder uitgaven’ en ‘extra-inkomsten’ genoteerd. Het ‘laaghangend’ fruit werd in de laatste maanden van 2022 geplukt: zandzakjes bij de kieren, verwarmingsbuizen (opnieuw) isoleren, verwarmingen ontluchten, het ledlampen beleid consequent doorvoeren, temperatuur-afspraken maken, radiatorventilatoren inzetten, deuren plaatsen en gordijnen ophangen om warmteverlies tegen te gaan. Verschillende ‘uitzoekgroepjes’ werden samengesteld: ‘ramen’; spouwmuren; overgang naar hybride ketels etc. Financieel hoorde bij meer inkomsten en minder uitgaven: huurverhoging van de algemene ruimten, kritisch kijken naar bepaalde uitgaven die wellicht niet (meer) nodig zijn, uitzoeken of een nieuwe energieleverancier handig zou zijn; onderzoeken of een subsidieadviseur een bijdrage zou kunnen leveren aan het aanvragen van fondsen voor grote uitgaven. Nooit eerder in de 29 jaar van het bestaan van Het Kloosterhuis, werd de dreiging ‘dat we het – financieel - ‘misschien wel eens niet zouden gaan redden’ zo gevoeld als in 2022. Pilots werden uitgevoerd rond bijvoorbeeld raamisolatie.... Een brede uitrol van grote verduurzamingsklussen en het daartoe aanvragen van subsidies werd gepland voor januari 2023.

Financieel kregen we in 2022 ondersteuning voor de gasten, gastenkamers en het calamiteitenpotje van Caritas voor de gasten. De kerkelijke gemeente van Heumen bedacht ons drie keer bij de collectes tijdens de diensten. Als dank organiseerden we een koffieochtend voor geïnteresseerden uit deze kerk. Trouwe en betrokken donateurs hadden in hun testament een schenking aan de Stichting Het Kloosterhuis opgenomen. We hoorden dat we die erfenis zouden gaan ontvangen. Waarvoor natuurlijk bijzonder veel dank.

Het door de penningmeester ingezette beleid rond aflossing van hypotheek nadert zijn einde. Dat maakt dat we, ondanks de zorgen, toch vertrouwensvol naar de toekomst kunnen kijken.

Het gewone reilen en zeilen

In alle hectiek, ging het gewone alledaagse ook weer gewoon door.

De tuin vroeg en kreeg aandacht. De groentetuin kreeg houten bordjes met daarop de namen van de gewassen en naast bergen rabarber en aardbeien oogstten we voor het eerst watermeloenen.

We ontdekten dat de prachtige blauwe regen van ruim een eeuw oud, de veranda uit zijn voegen trekt. Deskundig advies werd ingewonnen en een plan werd gemaakt om met behoud van de blauwe regen ook de veranda voor instorten te behoeden. De plant werd meer dan rigoureus gesnoeid en buiten de veranda om op ijzeren palen geleid. Of het genoeg is?

De inzet van de deskundige voor de blauwe regen op de veranda leidde ook tot een ander beleid rond het snoeien van de platanen. Deze werden, met hulp van een hoogwerker, vol in blad gesnoeid. Oneindig veel onkruid werd gewied, aan de kippen gevoerd en dankzij het voetenwerk van de kippen gecomposteerd. Diezelfde kippen kregen in 2022 van ‘bevuchte eieren van elders’ uit 2 nestjes 9 kuikens. Enkelen zijn gesneuveld door roofvogels, anderen verdwenen in de soep, 3 mooie hennen lopen nu als jong volk tussen de oude kippen.

In de tuin werden, zoals ieder jaar, paaseieren gezocht door kleuters van verschillende basisscholen. Ook de burendag werd in 2022 in onze tuin gehouden. We deden mee met een garageverkoop en brachten uiteindelijk veel van de verzamelde spullen naar de tweedehandswinkel. Gezellig was de

koffie met parochie en ook de kerkdienst in de openlucht die zij hielden toen de kapel bezet was voor de manifestatie: Kunst van het Geloven. Drie weekenden lang exposeerden in de beide kapellen en de tuin vier kunstenaars hun werken rond het thema transformatie. Het ochtengloreconcert werd opnieuw bij ons in de kapel gehouden. Met 500 bezoekers kan Kunst van het Geloven een succes genoemd worden.

Klussen

Naast de reguliere maandelijkse klussendagen hielden we, zoals altijd NL-doet en een klusweekend. Natuurlijk was nog steeds voorzichtigheid vanwege corona geboden. De vaste vrijwilligers groep van mensen die extern wonen, werd uitgebreid met H. Het is fijn te zien en te merken dat hij zich thuis voelt bij ons als bewonersgroep en dat hij in huis en tuin en graag mee doet. Dankzij hem is de kippenren inmiddels voorzien van prachtige nieuwe hekjes. Schilder- en poetswerk, het maken van lambrisingen, het poetsen en boenen van trap en kapel..., het vond, heel regulier, plaats. Toen we aan de slag moesten met de verwarmingsbuizen konden we dat gelukkig heel veilig doen met onze nieuwe trappen en steiger.

Grote klussen werden door externe bedrijven gedaan: de elektriciteit in het appartement van de K en BJ, de gevel van de zolder, het stucwerk op een verdieping, het herstel van de veranda. De werkzaamheden aan het riool (het ophogen van rioolputten, het graven naar putten en buizen en vervanging van wat vervangen moest worden) was een samenwerking tussen een bedrijf en vaste bewoners (die vele meters graafwerk deden). Lastig bleek het om een irritante piep in een verwarmingssysteem op te lossen, maar uiteindelijk is ook dat gelukt.

Gasten

Eerder in dit bericht schreven we al over het gastenbeleid en dat dat soms tot een fundamenteel gesprek leidt. Thema's hierin zijn dan o.a. de verblijfsduur van de gasten en de betrokkenheid van de gasten bij de stichting. In 2022 verhuisden twee langzittende en betrokken gasten, voorbijgangers hadden we ook – 2 stagiaires en Pater M. (ooit geboren en getogen Sambekenaar) die voor de gildefeesten naar Sambeek kwam. We onderzochten de mogelijkheid om een kamer beschikbaar te stellen voor Take Care B&B (die zorgdraagt voor huisvesting van o.a. Oekraïners), helaas vond dat initiatief mede van wege de financiële situatie, geen voortgang. In totaal werden de gastenkamers door 16 mensen bewoond.

De kamerbewonerseenheid die vrij kwam is tijdelijk gastenkamer. Zo ook de leeggekomen refter. Een van de bewoners van de boerderij kon verhuizen naar een nieuw appartement elders. Al snel was zijn huis weer bewoond. Vanuit Dichterbij wonen er nu vier mannen.

Kapel

De beide kapellen worden met grote regelmaat gebruikt.

De kleine kapel voor vergaderingen, mindfulness, meditatie tekenen.

De grote kapel voor concerten (5), een doop, burgerlijk huwelijken, herdenkingsdiensten bij overlijden, de maandelijkse kerkdienst van de parochie en als expositieruimte voor de Kunst van het Geloven.